

ANDRAHANDSUTHYRNING - SÅ HÄR ANSÖKER DU

Du kan få hyra ut din lägenhet i andrahand om du har beaktansvärda skäl, studier eller tillfälligt arbete på annan ort och inte kan bo i din lägenhet under en viss tid. Vi godkänner även provboende med sambo under kortare tid. Alla andrahandskontrakt skall vara godkända av oss.

Gör så här

1. Din ansökan tillsammans med de handlingar som behövs enligt nedan kan du välja att maila in som pdf till andrahand@ernstrosen.se, eller skicka per post till Ernst Rosén AB, Box 135, 401 22 Göteborg. Handläggningstiden är cirka 4 veckor och vi hör av oss till dig när vi påbörjat behandlingen av just din ansökan.
2. Fyll i ansökan noggrant. Ansökan skall undertecknas av både dig som förstahandshyresgäst och föreslagen andrahandshyresgäst(er). Se till att alla handlingar är fullständiga, annars kan vi inte behandla din ansökan.
3. Andrahandskontraktet får vara tidsbestämt max 1 år. Om du inte skall flytta tillbaka till lägenheten så kom ihåg att säga upp ditt hyreskontrakt, 3 månader enligt avtal.

Bifoga

- intyg från arbetsgivare/skola. Intyget skall stämma överens tidsmässigt med önskad uthyrningstid. Har du andra beaktansvärda skäl så skickar du med dessa.
 - adress till din nya tillfälliga bostad eller till en kontaktperson. Ditt telefonnummer.
 - är du utomlands behöver vi en fullmakt ställd till en kontaktperson som kan ta hand om angelägenheter som rör hyreslägenheten under uthyrningsperioden. Du hittar blanketten på ernstrosen.se/bostad/blanketter
4. Begär tillfällig adressändring om det behövs.
 5. Är din ansökan ok så får du en bekräftelse från oss på godkänd andrahandsuthyrning.

Vad innebär ett godkänt andrahandskontrakt

- Det är du som förstahandshyresgäst som är ansvarig för lägenheten. Du ansvarar för hyresinbetalningar, störningar och eventuella skador som uppstår, i enlighet med det avtal som du har med oss.
- Vi informerar våra hyresgäster på olika sätt, brev, information i brevlåda/box, mail, mobil osv. Se till att du alltid har aktuell information.
- Berätta för den du hyr ut till vad som gäller för lägenheten. Tvättstugotider, städning, hur hushållsavfall skall sorteras osv. Andrahandshyresgästen får sätta upp sitt namn på listen ovanför brevinkastet eller postboxen utan att täcka över första hands hyresgästens namn. Sätt inte upp namn i trapphuset/porttelefon.
- Det är också ditt ansvar att se till att andrahandshyresgästen flyttar vid andrahandsavtalets utgång. Du får inte ta ut högre hyra än vad som anses skäligt, i regel den hyra du betalar själv. Hyr du ut möblerat, kan skälig hyra vara något högre.
- Glöm inte att ringa eller mejla till oss när du har flyttat tillbaka till lägenheten

Förstahands- hyresgäst(er) (sökande)	Namn:			Personnr:	
	Namn:			Personnr:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:
	Adress under uthyrningen:		Postnr:	Ort:	
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:		Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m. _____ t.o.m. _____				
Skälen för ansökan	Skälen för ansökan är följande:				
Föreslagen andrahands- hyresgäst(er)	Namn:			Personnr:	
	Namn:			Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:		Ort:
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:
Handlingar till stöd för ansökan	<input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Studieintyg <input type="checkbox"/> Läkarintyg				Bilaga:
	<input type="checkbox"/> Annan handling _____				
	<input type="checkbox"/> Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagna andrahandshyresgästen bifogas (obligatoriskt) .				
Fullmakt	Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original.				Bilaga:
Upplysningar	<p>För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Bifalls ansökan kan hyresvärden kräva att ett skriftligt avtal om rätt till andrahandsuthyrning upprättas mellan hyresvärden och hyresgästen. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Av Fastighetsägarnas broschyr "Att tänka på vid andrahandsuthyrning" och "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Broschyrerna finns tillgängliga på www.fastighetsagarna.se. Om den föreslagna andrahandshyresgästen vill lämna referenser till stöd för ansökan, kan rutan för "annan handling" under avsnittet "Handlingar till stöd för ansökan" kryssas i och referenslista bifogas.</p>				
Underskrift	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga				
	Ort/datum:		Ort/datum:		
	Förstahandshyresgäst:		Andrahandshyresgäst:		
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:		
	Förstahandshyresgäst:		Andrahandshyresgäst:		
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:		